

**Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"**

договора управления МКД по адресу: г. Угледгорск, ул. Заводская, д.18

Этажность:	4
Кол-во подъездов:	3

Общая площадь дома:	2066,0
Площадь подвала:	504,90
Площадь лестн.клеток:	199,00

Продолжительность обслуживания (месяцев):

5
8

Кол-во заявок в АДС:

Дата начала отчетного периода:	01.01.2025
Дата конца отчетного периода:	31.05.2025

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	Всего, руб (СиР+ОДН)	СиР, руб	ОДН, руб
Задолженность за потребителем на 01.01.2025г:	137404,24	131094,50	6309,74
<b>Начислено за отчетный период, руб.:</b>	<b>308038,37</b>	<b>293330,28</b>	14708,09
<b>Оплачено за отчетный период:</b>	<b>266676,88</b>	254028,99	12647,89
<b>Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:</b>	<b>41361,49</b>	39301,29	2060,20
<b>Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода:</b>	<b>178765,73</b>	<b>170395,79</b>	8369,94

Содержание и текущий ремонт за указанный период		Стоимость услуги за 1 м.кв.	План бюджета, руб	Факт расходы, руб	Отклонение, руб	Начислено с учетом ОДН	Прим.
<b>1.</b>	<b>Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда</b>	<b>8,59</b>	<b>88734,74</b>	<b>88734,74</b>	<b>0,00</b>	<b>88734,74</b>	
1.1.	Уборка придомовой территории	2,98	30783,41	30783,41	0,00	30783,41	
1.2.	Уборка снега с придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Содержание и уборка лестничных клеток	3,51	36258,32	36258,32	0,00	36258,32	
1.4.	Расходы по домовому хозяйству	2,10	21693,01	21693,01	0,00	21693,01	
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>16,74</b>	<b>172924,28</b>	<b>172924,28</b>	<b>0,00</b>	<b>172924,28</b>	
2.1.	Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения	2,11	21796,31	21796,31	0,00	21796,31	
2.2.	Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения	1,21	12499,31	12499,31	0,00	12499,31	
2.3.	Обслуживание внутридомовых сетей отопления	3,19	32952,72	32952,72	0,00	32952,72	
2.4.	Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	1,22	12602,61	12602,61	0,00	12602,61	
2.5.	Ремонт конструктивных элементов	9,01	93073,35	93073,35	0,00	93073,35	
<b>3.</b>	<b>Расходы за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>3,35</b>	<b>34605,52</b>	<b>34605,52</b>	<b>0,00</b>	<b>34605,52</b>	
4.	Аварийное обслуживание		0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ)			2934,26	0,00	2934,26	
6.	<b>Водоснабжение (ОДН)</b>			1829,19		1829,19	
7.	<b>Электроснабжение (ОДН)</b>			12878,90		12878,90	14708,09
8.	<b>Обслуживание ОДПУ</b>			21000		0,00	
<b>ИТОГО за отчетный период:</b>		<b>28,68</b>	<b>296264,54</b>	<b>329038,37</b>	<b>0,00</b>	<b>308038,37</b>	

Сумма затрат в месяц, руб: **59252,91**      **65807,67**      **61607,67**

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб: **-62361,49**

Директор ООО "УК МойДом"  А.Г. Пашко

"11"  2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г. Угледорск, ул. Заводская, д.18

Этажность:	4
Кол-во подъездов:	3

Общая площадь дома:	2066,0
Площадь подвала:	504,90
Площадь лестн.клеток:	199,00

Продолжительность обслуживания (месяцев):

7
12

Кол-во заявок в АДС:

Дата начала отчетного периода:	01.06.2025
Дата конца отчетного периода:	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Всего, руб (СиР+ОДН)	СиР, руб	ОДН, руб	Разовые усл.
Задолженность за потребителем на 01.06.2025г:	178765,73	170395,79	8369,94	0,00
Начисленно за отчетный период, руб.:	474265,54	436013,93	22501,61	15750,00
Оплачено за отчетный период:	417155,04	388101,49	20183,99	8869,56
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:	57110,50	47912,44	2317,62	6880,44
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода:	235876,23	218308,23	10687,56	6880,44

Содержание и текущий ремонт за указанный период		Стоимость услуги за 1 м.кв.	План бюджета, руб	Факт расходы, руб	Отклонение, руб	Начислено с учетом ОДН	Прим.
1.	Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда	9,21	133195,08	133195,08	0,00	133195,08	
1.1.	Уборка придомовой территории	3,2	46278,42	46278,42	0,00	46278,42	
1.2.	Уборка снега с придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Содержание и уборка лестничных клеток	3,76	54377,15	54377,15	0,00	54377,15	
1.4.	Расходы по домовому хозяйству	2,25	32539,52	32539,52	0,00	32539,52	
2.	Текущий ремонт жилищного фонда	17,94	259448,41	259448,41	0,00	259448,41	
2.1.	Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения	2,26	32684,14	32684,14	0,00	32684,14	
2.2.	Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения	1,3	18800,61	18800,61	0,00	18800,61	
2.3.	Ослуживание внутридомовых сетей отопления	3,42	49460,06	49460,06	0,00	49460,06	
2.4.	Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	1,31	18945,23	18945,23	0,00	18945,23	
2.5.	Ремонт конструктивных элементов	9,65	139558,37	139558,37	0,00	139558,37	
3.	Расходы за работы и услуги по управлению МКД	3,59	51918,61	51918,61	0,00	51918,61	
4.	Аварийное обслуживание		0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ)			8548,17	0,00	8548,17	
6.	Водоснабжение (ОДН)			2561,14		2561,14	22501,61
7.	Электроснабжение (ОДН)			19940,47		19940,47	
8.	Обслуживание ОДНУ			15750,00		15750,00	
ИТОГО за отчетный период:		30,74	444562,10	474265,54	0,00	474265,54	
			63508,87	67752,22		67752,22	
Сумма затрат в месяц, руб:						-57110,50	

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

Директор ООО "УК МойДом"  А.Г. Пашко

 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.