

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Углегорск, ул.Капасина, д.11

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 2 |
| Кол-во подъездов: | 2 |

| | |
|-----------------------|-------|
| Общая площадь дома: | 606,5 |
| Площадь подвала: | 0,00 |
| Площадь лестн.клеток: | 48,90 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 5 |
| 4 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.05.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб |
|---|-------------------------|-----------|----------|
| Задолженность за потребителем на 01.01.2025г: | 68380,28 | 67890,02 | 490,26 |
| Начислено за отчетный период, руб.: | 79658,85 | 79087,70 | 571,15 |
| Оплачено за отчетный период: | 25458,62 | 25276,08 | 182,54 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 54200,23 | 53811,62 | 388,61 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 122580,51 | 121701,64 | 878,87 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 5,46 | 16557,47 | 16557,47 | 0,00 | 16557,47 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,84 | 8612,31 | 8612,31 | 0,00 | 8612,31 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,62 | 7945,16 | 7945,16 | 0,00 | 7945,16 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 16,14 | 48944,61 | 48944,61 | 0,00 | 48944,61 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,01 | 6095,33 | 6095,33 | 0,00 | 6095,33 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,44 | 4366,81 | 4366,81 | 0,00 | 4366,81 | |
| 2.3. | Ослуживание внутридомовых сетей отопления | 2,75 | 8339,39 | 8339,39 | 0,00 | 8339,39 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,14 | 3457,05 | 3457,05 | 0,00 | 3457,05 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 8,8 | 26686,03 | 26686,03 | 0,00 | 26686,03 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 4,48 | 13585,62 | 13585,62 | 0,00 | 13585,62 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | | | 0,00 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 571,15 | | 571,15 | 571,15 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 26,08 | 79087,70 | 79658,85 | 0,00 | 79658,85 | |

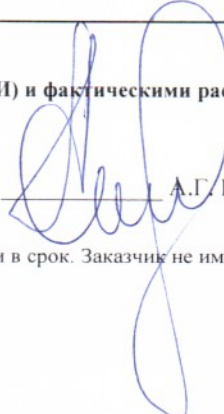
Сумма затрат в месяц, руб:

| | |
|----------|----------|
| 15817,54 | 15931,77 |
|----------|----------|

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

| |
|-----------|
| -54200,23 |
|-----------|

Директор ООО "УК МойДом"


А.Г. Пашко

11 " 02 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Углегорск, ул.Капасина, д.11

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 2 |
| Кол-во подъездов: | 2 |

| | |
|-----------------------|-------|
| Общая площадь дома: | 606,5 |
| Площадь подвала: | 0,00 |
| Площадь лестн.клеток: | 48,90 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 7 |
| 4 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.06.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб |
|--|----------------------|-----------|----------|
| Задолженность за потребителем на 01.06.2025г: | 122580,51 | 121701,64 | 878,87 |
| Начисленно за отчетный период, руб.: | 114753,10 | 113846,27 | 906,83 |
| Оплачено за отчетный период: | 12354,73 | 12258,92 | 95,81 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 102398,37 | 101587,35 | 811,02 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 224978,88 | 223288,99 | 1689,89 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 5,85 | 24836,21 | 24836,21 | 0,00 | 24836,21 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 3,04 | 12906,34 | 12906,34 | 0,00 | 12906,34 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,81 | 11929,87 | 11929,87 | 0,00 | 11929,87 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 17,29 | 73404,79 | 73404,79 | 0,00 | 73404,79 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,15 | 9127,84 | 9127,84 | 0,00 | 9127,84 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,54 | 6538,08 | 6538,08 | 0,00 | 6538,08 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 2,95 | 12524,24 | 12524,24 | 0,00 | 12524,24 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,22 | 5179,52 | 5179,52 | 0,00 | 5179,52 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,43 | 40035,11 | 40035,11 | 0,00 | 40035,11 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 4,8 | 20378,43 | 20378,43 | 0,00 | 20378,43 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 4773,15 | 0,00 | 4773,15 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 906,83 | | 906,83 | 906,83 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 27,94 | 118619,42 | 114753,10 | 0,00 | 114753,10 | |
| | | | 16945,63 | 16393,30 | | 16393,30 | |

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

-102398,37

Директор ООО "УК МойДом"

А.Г. Пашко

"11" 02

2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.