

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Углегорск, ул.Победы, д.151

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 2 |
| Кол-во подъездов: | 1 |

| | |
|-----------------------|-------|
| Общая площадь дома: | 235,7 |
| Площадь подвала: | 0,00 |
| Площадь лестн.клеток: | 32,60 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 5 |
| 4 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.05.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб |
|---|----------------------|----------|----------|
| Задолженность за потребителем на 01.01.2025г: | 15801,70 | 15608,31 | 193,39 |
| Начислено за отчетный период, руб.: | 61851,40 | 30735,30 | 31116,10 |
| Оплачено за отчетный период: | 26936,34 | 26606,69 | 329,65 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 34915,06 | 4128,61 | 30786,45 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 50716,76 | 19736,92 | 30979,84 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 5,46 | 6434,61 | 6434,61 | 0,00 | 6434,61 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,84 | 3346,94 | 3346,94 | 0,00 | 3346,94 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,62 | 3087,67 | 3087,67 | 0,00 | 3087,67 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 16,14 | 19021,00 | 19021,00 | 0,00 | 19021,00 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,01 | 2368,79 | 2368,79 | 0,00 | 2368,79 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,44 | 1697,04 | 1697,04 | 0,00 | 1697,04 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 2,75 | 3240,88 | 3240,88 | 0,00 | 3240,88 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,14 | 1343,49 | 1343,49 | 0,00 | 1343,49 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 8,8 | 10370,81 | 10370,81 | 0,00 | 10370,81 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 4,48 | 5279,68 | 5279,68 | 0,00 | 5279,68 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | | | 0,00 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 31116,10 | | 31116,10 | 31116,10 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 26,08 | 30735,30 | 61851,40 | 0,00 | 61851,40 | |

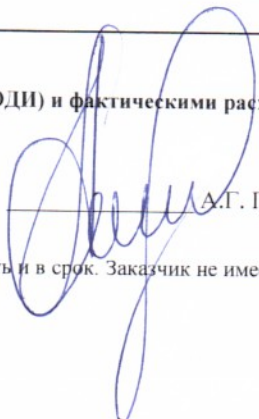
Сумма затрат в месяц, руб:

| | | | |
|---------|----------|--|----------|
| 6147,06 | 12370,28 | | 12370,28 |
|---------|----------|--|----------|

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

-34915,06

Директор ООО "УК МойДом"


А.Г. Пашко



2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Угледорск, ул.Победы, д.151

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 2 |
| Кол-во подъездов: | 1 |

| | |
|-----------------------|-------|
| Общая площадь дома: | 235,7 |
| Площадь подвала: | 0,00 |
| Площадь лестн.клеток: | 32,60 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 7 |
| 6 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.06.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб |
|---|-------------------------|-----------------|----------|
| Задолженность за потребителем на 01.06.2025г: | 50716,76 | 19736,92 | 30979,84 |
| Начисленно за отчетный период, руб.: | 46679,40 | 46089,82 | 589,58 |
| Оплачено за отчетный период: | 52439,78 | 51788,05 | 651,73 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | -5760,38 | -5698,23 | -62,15 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 44956,38 | 14038,69 | 30917,69 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 9,21 | 13687,11 | 13687,11 | 0,00 | 13687,11 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 3,2 | 3771,20 | 3771,20 | 0,00 | 5279,68 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 3,76 | 6203,63 | 6203,63 | 0,00 | 6203,63 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,25 | 3712,28 | 3712,28 | 0,00 | 3712,28 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 17,94 | 29599,22 | 29599,22 | 0,00 | 29599,22 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,26 | 3728,78 | 3728,78 | 0,00 | 3728,78 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,3 | 2144,87 | 2144,87 | 0,00 | 2144,87 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 3,42 | 5642,66 | 5642,66 | 0,00 | 5642,66 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,31 | 2161,37 | 2161,37 | 0,00 | 2161,37 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,65 | 15921,54 | 15921,54 | 0,00 | 15921,54 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 3,59 | 5923,14 | 5923,14 | 0,00 | 5923,14 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 3119,66 | 0,00 | 3119,66 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | | | 0,00 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 589,58 | | 589,58 | 589,58 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 30,74 | 49209,48 | 46679,40 | 0,00 | 46679,40 | |

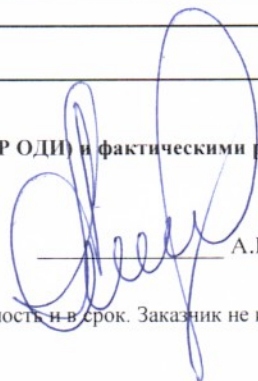
Сумма затрат в месяц, руб:

| | | | |
|---------|---------|--|---------|
| 7029,93 | 6668,49 | | 6668,49 |
|---------|---------|--|---------|

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

5760,38

Директор ООО "УК МойДом"



А.Г. Пашко

"11" 02

2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.