

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г. Углегорск, ул. Заводская, д.17

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 4 |
| Кол-во подъездов: | 3 |

| | |
|------------------------|--------|
| Общая площадь дома: | 2221,9 |
| Площадь подвала: | 319,60 |
| Площадь лестн. клеток: | 155,80 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 5 |
| 5 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.05.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб |
|---|----------------------|-----------|----------|
| Задолженность за потребителем на 01.01.2025г: | 124593,07 | 131024,68 | -6431,61 |
| Начисленно за отчетный период, руб.: | 363520,52 | 318620,45 | 44900,07 |
| Оплачено за отчетный период: | 329344,66 | 286652,41 | 42692,25 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 34175,86 | 31968,04 | 2207,82 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 158768,93 | 162992,72 | -4223,79 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 8,59 | 95430,60 | 95430,60 | 0,00 | 95430,60 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,98 | 33106,31 | 33106,31 | 0,00 | 33106,31 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 3,51 | 38994,34 | 38994,34 | 0,00 | 38994,34 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,10 | 23329,95 | 23329,95 | 0,00 | 23329,95 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 16,74 | 185973,03 | 185973,03 | 0,00 | 185973,03 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,11 | 23441,04 | 23441,04 | 0,00 | 23441,04 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,21 | 13442,49 | 13442,49 | 0,00 | 13442,49 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 3,19 | 35439,30 | 35439,30 | 0,00 | 35439,30 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,22 | 13553,59 | 13553,59 | 0,00 | 13553,59 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,01 | 100096,59 | 100096,59 | 0,00 | 100096,59 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 3,35 | 37216,82 | 37216,82 | 0,00 | 37216,82 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | 1790,90 | | 1790,90 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 43109,17 | | 43109,17 | 44900,07 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | 21000 | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 28,68 | 318620,45 | 384520,52 | 0,00 | 363520,52 | |

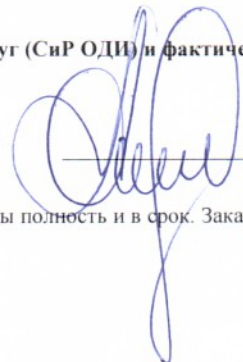
Сумма затрат в месяц, руб:

| | | | |
|----------|----------|--|----------|
| 63724,09 | 76904,10 | | 72704,10 |
|----------|----------|--|----------|

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

-55175,86

Директор ООО "УК МойДом"



А.Г. Пашко

"11" 02

2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Углегорск, ул.Заводская, д.17

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 4 |
| Кол-во подъездов: | 3 |

| | |
|-----------------------|--------|
| Общая площадь дома: | 2221,9 |
| Площадь подвала: | 319,60 |
| Площадь лестн.клеток: | 155,80 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 7 |
| 9 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.06.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб | Разовые усл. |
|---|----------------------|-----------|----------|--------------|
| Задолженность за потребителем на 01.06.2025г: | 158768,93 | 162992,72 | -4223,79 | 0,00 |
| Начисленно за отчетный период, руб.: | 506149,26 | 470851,26 | 19548,00 | 15750,00 |
| Оплачено за отчетный период: | 439090,94 | 414790,19 | 17183,06 | 7117,69 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 67058,32 | 56061,07 | 2364,94 | 8632,31 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 225827,25 | 219053,79 | -1858,85 | 8632,31 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 9,21 | 143245,89 | 143245,89 | 0,00 | 143245,89 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 3,2 | 49770,56 | 49770,56 | 0,00 | 49770,56 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 3,76 | 58480,41 | 58480,41 | 0,00 | 58480,41 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,25 | 34994,92 | 34994,92 | 0,00 | 34994,92 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 17,94 | 279026,20 | 279026,20 | 0,00 | 279026,20 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,26 | 35150,46 | 35150,46 | 0,00 | 35150,46 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,3 | 20219,29 | 20219,29 | 0,00 | 20219,29 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 3,42 | 53192,28 | 53192,28 | 0,00 | 53192,28 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,31 | 20374,82 | 20374,82 | 0,00 | 20374,82 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,65 | 150089,34 | 150089,34 | 0,00 | 150089,34 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 3,59 | 55836,35 | 55836,35 | 0,00 | 55836,35 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 7257,17 | 0,00 | 7257,17 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | 2507,11 | | 2507,11 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 17040,89 | | 17040,89 | 19548,00 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | 15750,00 | | 15750,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 30,74 | 478108,43 | 506149,26 | 0,00 | 506149,26 | |
| | | | 68301,20 | 72307,04 | | 72307,04 | |
| Сумма затрат в месяц, руб: | | | | | | | |
| Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб: | | | | | -67058,32 | | |

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

Директор ООО "УК МойДом"  А.Г. Пашко

"  2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.