

# Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления по адресу: г.Углегорск, ул.Войтинского, д.2

Этажность:	3
Кол-во подъездов:	2

Общая площадь дома:	1488,00
Площадь подвала:	558,50
Площадь лестн.клеток:	187,40

Продолжительность обслуживания:	8
Кол-во заявок в АДС:	4

Дата начала отчетного периода:	01.01.2025
Дата конца отчетного периода:	31.08.2025

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Всего, руб	СиР, руб	ОДН, руб	Разовые услуги
Задолженность за потребителем на 01.01.2025г:	71066,80	59318,60	11748,20	
Начислено за отчетный период:	445782,88	396863,84	48919,04	
Оплачено за отчетный период:	465733,83	418657,72	47076,11	
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:	-19950,95	-21793,88	1842,93	
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода:	51115,85	37524,72	13591,13	

Содержание и текущий ремонт за указанный период		Стоимость услуги за 1 м.кв.	План бюджета, руб	Факт затраты, руб	Отклонение, руб	Начислено, с учетом ОДН	Прим.
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, свет, перекрытий, балконов, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
1.1.	Работы, выполняемый в отношении всех видов фундаментов:	0,50	5952,00	5952,00	0,00	5952,00	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,20	2380,80	2380,80	0,00	2380,80	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,80	9523,20	9523,20	0,00	9523,20	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,30	3571,20	3571,20	0,00	3571,20	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	0,80	9523,20	9523,20	0,00	9523,20	
1.6.	Работы, выполняемые в целх надлежащего содержания лестниц	0,15	1785,60	1785,60	0,00	1785,60	
1.7.	Контроль состояния и восстановления плотности притвора входных дверей	0,20	2380,80	2380,80	0,00	2380,80	
1.8.	Надлежащее содержание перегородок в МКД	0,50	5952,00	5952,00	0,00	5952,00	
1.9.	Проверка состояния поверхности бетонных полов	1,20	14284,80	14284,80	0,00	14284,80	
1.10.	Проверка состояния внутренней отделки	0,01	119,04	119,04	0,00	119,04	
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,40	4761,60	4761,60	0,00	4761,60	
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в МКД	6,00	71424,00	71424,00	0,00	71424,00	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	2,00	23808,00	23808,00	0,00	23808,00	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	1,25	14880,00	14880,00	0,00	14880,00	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	1,20	14284,80	14284,80	0,00	14284,80	
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>						

3.1	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Содержание детских и спортивных площадок.</b>						
3.1.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,00	35712,00	35712,00	0,00	35712,00	
3.1.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	8,90	105945,60	105945,60	0,00	105945,60	
3.1.3.	Работы по содержанию детских и спортивных площадок	2,00	23808,00	23808,00	0,00	23808,00	
3.1.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,60	19046,40	19046,40	0,00	19046,40	
3.1.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,06	12618,24	12618,24	0,00	12618,24	
3.1.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	2,00	23808,00	23808,00	0,00	23808,00	
4.	Разовые услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Скидка по тарифу		0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Перерасчет/ корректировка			8705,44	0,00	8705,44	
7.	Водоснабжение ОДН			3445,76		3445,76	48919,04
8.	Электроснабжение ОДН			45473,28		45473,28	
<b>ИТОГО</b>		<b>34,07</b>	<b>405569,28</b>	<b>445782,88</b>		<b>445782,88</b>	
			<b>50696,16</b>	<b>55722,86</b>	<b>0,00</b>	<b>55722,86</b>	

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг и фактическими расходами, руб:

19950,95

Директор ООО "УК МойДом"  А.Г. Пашко

"11" 02 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

# Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления по адресу: г. Угледгорск, ул. Войтинского, д.2

Этажность:	3
Кол-во подъездов:	2

Общая площадь дома:	1488,00
Площадь подвала:	558,50
Площадь лестн. клеток:	187,40

Продолжительность обслуживания:	4
Кол-во заявок в АДС:	2

Дата начала отчетного периода:	01.09.2025
Дата конца отчетного периода:	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	Всего, руб	СиР, руб	ОДН, руб	Разовые услуги
Задолженность за потребителем на 01.09.2025г:	51115,85	37524,72	13591,13	
Начисленно за отчетный период:	243303,68	216033,64	27270,04	
Оплачено за отчетный период:	228107,70	202384,07	25723,63	
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:	15195,98	13649,57	1546,41	
Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода:	66311,83	51174,29	15137,54	

Содержание и текущий ремонт за указанный период		Стоимость услуги за 1 м.кв.	План бюджета, руб	Факт затраты, руб	Отклонение, руб	Начислено, с учетом ОДН	Прим.
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, свет, перекрытий, балкон, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (5,08 руб. за 1 кв.м.)</b>						
1.1.	Работы, выполняемый в отношении всех видов фундаментов:	0,98	5843,73	5843,73	0,00	5843,73	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,22	1298,61	1298,61	0,00	1298,61	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,87	5194,43	5194,43	0,00	5194,43	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,33	1947,91	1947,91	0,00	1947,91	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,87	5194,43	5194,43	0,00	5194,43	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	0,16	973,96	973,96	0,00	973,96	
1.7.	Контроль состояния и восстановления плотности притвора входных дверей	0,22	1298,61	1298,61	0,00	1298,61	
1.8.	Надлежащее содержание перегородок в МКД	0,55	3246,52	3246,52	0,00	3246,52	
1.9.	Проверка состояния поверхности бетонных полов	1,31	7791,64	7791,64	0,00	7791,64	
1.10.	Проверка состояния внутренней отделки	0,01	64,93	64,93	0,00	64,93	
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (11,84 руб. за 1 кв.м)</b>						
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,44	2597,21	2597,21	0,00	2597,21	
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в МКД	6,55	38958,22	38958,22	0,00	38958,22	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	2,18	12986,07	12986,07	0,00	12986,07	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	1,36	8116,30	8116,30	0,00	8116,30	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	1,31	7791,64	7791,64	0,00	7791,64	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД							
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Содержание детских и спортивных площадок. (20,25 руб. за 1 кв.м.)						
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,27	19479,11	19479,11	0,00	19479,11	
3.1.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	9,49	56489,42	56489,42	0,00	56489,42	0,16
3.1.2.	Работы по содержанию детских и спортивных площадок	2,21	13180,86	13180,86	0,00	13180,86	
3.1.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,75	10388,86	10388,86	0,00	10388,86	
3.1.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,11	6622,90	6622,90	0,00	6622,90	
3.1.5.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,96	11687,47	11687,47	0,00	11687,47	
3.1.6.	Разовые услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Скидка по тарифу		0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Перерасчет/ корректировка			5142,68	0,00	5142,68	
6.	Водоснабжение ОДН			1722,88		1722,88	27270,04
7.	Электроснабжение ОДН			25547,16		25547,16	
8.	ИТОГО	37,16	221152,83	243303,68		243303,68	
Сумма затрат в месяц, руб:			55288,21	60825,92	0,00	60825,92	
Отклонение между оплатой услуг и фактическими расходами, руб:					-15195,98		

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг и фактическими расходами, руб:

Директор ООО "УК МойДом"  А.Г. Пашко

"11" 01 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.