

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г. Углегорск, ул. Баранова, д.8

|                   |   |
|-------------------|---|
| Этажность:        | 2 |
| Кол-во подъездов: | 2 |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Общая площадь дома:   | 666,8  |
| Площадь подвала:      | 416,30 |
| Площадь лестн.клеток: | 40,79  |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

|   |
|---|
| 5 |
| 8 |

Кол-во заявок в АДС:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода:  | 31.05.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|   | Всего, руб | СиР, руб        | ОДН, руб | Разовые усл. |
|---|------------|-----------------|----------|--------------|
| Задолженность за потребителем на 01.01.2025г:                                 | 17664,08   | 16165,17        | 1498,91  |              |
| <b>Начисленно за отчетный период, руб.:</b>                                   | 93355,77   | <b>86910,90</b> | 9777,68  |              |
| <b>Оплачено за отчетный период:</b>   | 85156,96   | 75983,43        | 9173,53  |              |
| <b>Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:</b>         | 8198,81    | <b>10927,47</b> | 604,15   |              |
| <b>Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода:</b> | 29195,70   | <b>27092,64</b> | 2103,06  |              |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период                         |  | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим.   |
|---|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------|
| 1.  | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда   | 5,46                        | 18203,29          | 18203,29          | 0,00            | 18203,29               |         |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории                       | 2,84                        | 9468,38           | 9468,38           | 0,00            | 9468,38                |         |
| 1.2.  | Уборка снега с придомовой территории               | 0,00                        | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 1.3.  | Содержание и уборка лестничных клеток              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 1.4.  | Расходы по домовому хозяйству                      | 2,62                        | 8734,91           | 8734,91           | 0,00            | 8734,91                |         |
| 2.  | Текущий ремонт жилищного фонда                     | 16,14                       | 53809,72          | 53809,72          | 0,00            | 53809,72               |         |
| 2.1.  | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения     | 2,01                        | 6701,21           | 6701,21           | 0,00            | 6701,21                |         |
| 2.2.  | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения     | 1,44                        | 4800,87           | 4800,87           | 0,00            | 4800,87                |         |
| 2.3.  | Ослуживание внутридомовых сетей отопления          | 2,75                        | 9168,32           | 9168,32           | 0,00            | 9168,32                |         |
| 2.4.  | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения   | 1,14                        | 3800,69           | 3800,69           | 0,00            | 3800,69                |         |
| 2.5.  | Ремонт конструктивных элементов                    | 8,8                         | 29338,63          | 29338,63          | 0,00            | 29338,63               |         |
| 3.  | Расходы за работы и услуги по управлению МКД       | 4,48                        | 14936,03          | 14936,03          | 0,00            | 14936,03               |         |
| 4.  | Аварийное обслуживание                             |                             | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 5.  | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) |                             | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 6.  | Водоснабжение (ОДН)                                |                             |                   |                   |                 | 0,00                   |         |
| 7.  | Электроснабжение (ОДН)                             |                             |                   | 6406,73           |                 | 6406,73                | 9777,68 |
| 8.  | Обслуживание ОДПУ                                  |                             |                   |                   |                 | 0,00                   |         |
| <b>ИТОГО за отчетный период:</b>  |  | <b>26,08</b>                | <b>86949,04</b>   | <b>93355,77</b>   | <b>0,00</b>     | <b>93355,77</b>        |         |
| Сумма затрат в месяц, руб:  |  |                             | 17389,81          | 18671,15          |                 | 18671,15               |         |
| Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб: |  |                             |                   |                   | -8198,81        |                        |         |

Директор ООО "УК МойДом" \_\_\_\_\_ А.Г. Пашко

"11" 02 \_\_\_\_\_ 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г.Угледорск, ул.Баранова, д.8

|                   |   |
|-------------------|---|
| Этажность:        | 2 |
| Кол-во подъездов: | 2 |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Общая площадь дома:   | 667,8  |
| Площадь подвала:      | 416,30 |
| Площадь лестн.клеток: | 40,79  |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

|   |
|---|
| 7 |
| 9 |

Кол-во заявок в АДС:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.06.2025 |
| Дата конца отчетного периода:  | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|  | Всего, руб | СиР, руб  | ОДН, руб | Разовые усл. |
|--|------------|-----------|----------|--------------|
| Задолженность за потребителем на 01.06.2025г:                          | 29196,24   | 27092,64  | 2103,60  |              |
| Начислено за отчетный период, руб.:                                    | 138880,35  | 130613,96 | 8266,39  |              |
| Оплачено за отчетный период:   | 119497,50  | 112383,21 | 7114,29  |              |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период:         | 19382,85   | 18230,75  | 1152,10  |              |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 48579,09   | 45323,39  | 3255,70  |              |

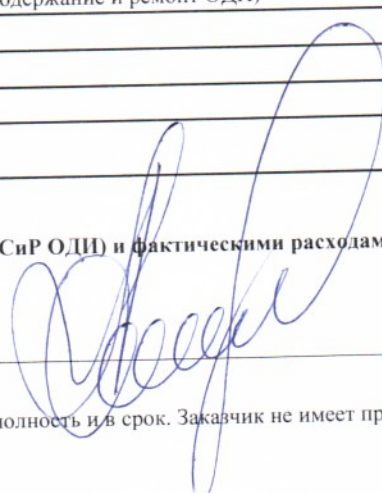
| Содержание и текущий ремонт за указанный период |  | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим.   |
|---|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------|
| 1.  | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда   | 5,85                        | 27347,60          | 27347,60          | 0,00            | 27347,60               |         |
| 1.1.  | Уборка придомовой территории                       | 3,04                        | 14211,40          | 14211,40          | 0,00            | 14211,40               |         |
| 1.2.  | Уборка снега с придомовой территории               | 0,00                        | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 1.3.  | Содержание и уборка лестничных клеток              | 0,00                        | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 1.4.  | Расходы по домовому хозяйству                      | 2,81                        | 13136,20          | 13136,20          | 0,00            | 13136,20               |         |
| 2.  | Текущий ремонт жилищного фонда                     | 17,29                       | 80827,34          | 80827,34          | 0,00            | 80827,34               |         |
| 2.1.  | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения     | 2,15                        | 10050,83          | 10050,83          | 0,00            | 10050,83               |         |
| 2.2.  | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения     | 1,54                        | 7199,20           | 7199,20           | 0,00            | 7199,20                |         |
| 2.3.  | Ослуживание внутридомовых сетей отопления          | 2,95                        | 13790,67          | 13790,67          | 0,00            | 13790,67               |         |
| 2.4.  | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения   | 1,22                        | 5703,26           | 5703,26           | 0,00            | 5703,26                |         |
| 2.5.  | Ремонт конструктивных элементов                    | 9,43                        | 44083,39          | 44083,39          | 0,00            | 44083,39               |         |
| 3.  | Расходы за работы и услуги по управлению МКД       | 4,8                         | 22439,05          | 22439,05          | 0,00            | 22439,05               |         |
| 4.  | Аварийное обслуживание                             |                             | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 5.  | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) |                             | 0,00              | 0,00              | 0,00            | 0,00                   |         |
| 6.  | Водоснабжение (ОДН)                                |                             |                   |                   |                 | 0,00                   |         |
| 7.  | Электроснабжение (ОДН)                             |                             |                   | 8266,39           |                 | 8266,39                | 8266,39 |
| 8.  | Обслуживание ОДПУ                                  |                             |                   |                   |                 | 0,00                   |         |
| ИТОГО за отчетный период:                       |  | 27,94                       | 130614,00         | 138880,39         | 0,00            | 138880,39              |         |
|   |  |                             | 18659,14          | 19840,06          |                 | 19840,06               |         |

Сумма затрат в месяц, руб:

Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДИ) и фактическими расходами, руб:

-19382,89

Директор ООО "УК МойДом"



А.Г. Пашко

11.02

2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.