

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г. Угледгорск, ул. Капасина, д.6

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 4 |
| Кол-во подъездов: | 4 |

| | |
|-----------------------|--------|
| Общая площадь дома: | 3132,9 |
| Площадь подвала: | |
| Площадь лестн.клеток: | |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 5 |
| 8 |

Кол-во заявок в АДС:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.05.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (Сир+ОДН) | Сир, руб | ОДН, руб | Разовые усл. |
|---|----------------------|-----------|----------|--------------|
| Задолженность за потребителем на 01.01.2025г. | 152622,84 | 145687,42 | 6935,42 | |
| Начислено за отчетный период, руб.: | 450346,80 | 430859,45 | 19487,35 | |
| Оплачено за отчетный период: | 393664,33 | 376328,73 | 17335,60 | |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | 56682,47 | 54530,72 | 2151,75 | |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 209305,31 | 200218,14 | 9087,17 | |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 8,59 | 134558,06 | 134558,06 | 0,00 | 134558,06 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 2,98 | 46680,21 | 46680,21 | 0,00 | 46680,21 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 3,51 | 54982,40 | 54982,40 | 0,00 | 54982,40 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,10 | 32895,45 | 32895,45 | 0,00 | 32895,45 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 16,74 | 262223,73 | 262223,73 | 0,00 | 262223,73 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,11 | 33052,10 | 33052,10 | 0,00 | 33052,10 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,21 | 18954,05 | 18954,05 | 0,00 | 18954,05 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 3,19 | 49969,76 | 49969,76 | 0,00 | 49969,76 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,22 | 19110,69 | 19110,69 | 0,00 | 19110,69 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,01 | 141137,15 | 141137,15 | 0,00 | 141137,15 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 3,35 | 52476,08 | 52476,08 | 0,00 | 52476,08 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 18398,41 | 0,00 | 18398,41 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | 2680,90 | | 2680,90 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 16806,45 | | 16806,45 | 19487,35 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | 21000 | | 0,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 28,68 | 449257,86 | 471346,80 | 0,00 | 450346,80 | |
| Сумма затрат в месяц, руб: | | | 89851,57 | 94269,36 | | 90069,36 | |
| Отклонение между оплатой услуг (Сир ОДИ) и фактическими расходами, руб: | | | | | -77682,47 | | |

Директор ООО "УК МойДом" _____ А.Г. Пашко

"11" 02 _____ 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.

Отчет за 2025 год об использовании управляющей компанией ООО "УК МойДом"

договора управления МКД по адресу: г. Угледорск, ул. Капасина, д.6

| | |
|-------------------|---|
| Этажность: | 4 |
| Кол-во подъездов: | 4 |

| | |
|-----------------------|--------|
| Общая площадь дома: | 3132,9 |
| Площадь подвала: | 963,80 |
| Площадь лестн.клеток: | 291,60 |

Продолжительность обслуживания (месяцев):

| |
|---|
| 7 |
| 8 |

Кол-во заявок в АДС:

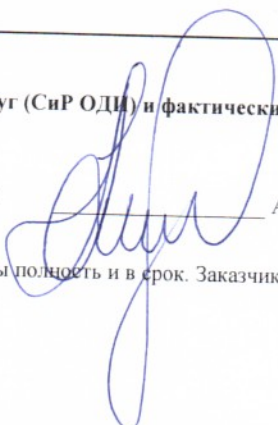
| | |
|--------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода: | 01.06.2025 |
| Дата конца отчетного периода: | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Всего, руб (СиР+ОДН) | СиР, руб | ОДН, руб | Разовые усл. |
|--|----------------------|-----------|----------|--------------|
| Задолженность за потребителем на 01.06.2025г: | 209305,31 | 200218,14 | 9087,17 | 0,00 |
| Начислено за отчетный период, руб.: | 686036,34 | 640511,02 | 29775,32 | 15750,00 |
| Оплачено за отчетный период: | 699044,25 | 663517,56 | 27079,69 | 8447,00 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) за отчетный период: | -13007,91 | -23006,54 | 2695,63 | 7303,00 |
| Задолженность за потребителем (+) / УО (-) на конец отчетного периода: | 196297,40 | 177211,60 | 11782,80 | 7303,00 |

| Содержание и текущий ремонт за указанный период | | Стоимость услуги за 1 м.кв. | План бюджета, руб | Факт расходы, руб | Отклонение, руб | Начислено с учетом ОДН | Прим. |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|
| 1. | Услуги по обслуживанию и содержанию жилого фонда | 9,21 | 201978,06 | 201978,06 | 0,00 | 201978,06 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 3,2 | 70176,96 | 70176,96 | 0,00 | 70176,96 | |
| 1.2. | Уборка снега с придомовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3. | Содержание и уборка лестничных клеток | 3,76 | 82457,93 | 82457,93 | 0,00 | 82457,93 | |
| 1.4. | Расходы по домовому хозяйству | 2,25 | 49343,18 | 49343,18 | 0,00 | 49343,18 | |
| 2. | Текущий ремонт жилищного фонда | 17,94 | 393429,58 | 393429,58 | 0,00 | 393429,58 | |
| 2.1. | Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения | 2,26 | 49562,48 | 49562,48 | 0,00 | 49562,48 | |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых сетей водоотведения | 1,3 | 28509,39 | 28509,39 | 0,00 | 28509,39 | |
| 2.3. | Обслуживание внутридомовых сетей отопления | 3,42 | 75001,63 | 75001,63 | 0,00 | 75001,63 | |
| 2.4. | Обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения | 1,31 | 28728,69 | 28728,69 | 0,00 | 28728,69 | |
| 2.5. | Ремонт конструктивных элементов | 9,65 | 211627,40 | 211627,40 | 0,00 | 211627,40 | |
| 3. | Расходы за работы и услуги по управлению МКД | 3,59 | 78729,78 | 78729,78 | 0,00 | 78729,78 | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5. | Перерасчет/Корректировка (содержание и ремонт ОДИ) | | | 33626,40 | 0,00 | 33626,40 | |
| 6. | Водоснабжение (ОДН) | | | 3753,17 | | 3753,17 | |
| 7. | Электроснабжение (ОДН) | | | 26022,15 | | 26022,15 | 29775,32 |
| 8. | Обслуживание ОДПУ | | | 15750 | | 15750,00 | |
| ИТОГО за отчетный период: | | 30,74 | 674137,42 | 686036,34 | 0,00 | 686036,34 | |
| Сумма затрат в месяц, руб: | | | 96305,35 | 98005,19 | | 98005,19 | |
| Отклонение между оплатой услуг (СиР ОДН) и фактическими расходами, руб: | | | | | 13007,91 | | |

Директор ООО "УК МойДом"

 А.Г. Пашко

 2026г.

Вышеоказанные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик не имеет претензий по объему и качеству выполненных услуг.